

Päällistönmäen laajennus raportti 5

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Päällistönmäen raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan tiedoksi.

Urakkasopimus on allekirjoitettu Juuson kaivin Oy kanssa 12.1.2026

- **Työmaatilanne 30.9.2026**

Vesihuollon ja kerrosten asentaminen käynnissä.

Kärkytie on pintakerrosta lukuun ottamatta valmis.

Vesihuoltolinjan tekoa Santalankulmantiellä pl 170, Louhintatyöt etenevät Santalankulmantiellä pl 150 ja poraukset pl 0

Työt ovat lähteneet etenemään paremmin urakoitsijan vaihtaessa tekijöitä.

17.8.2026 Urakoitsija on ilmoittanut että, 'Työmaa on noin 8 vk jäljessä ja urakka tulee valmistumaan lokakuun loppuun mennessä. Santalankulmantie ja Kärkytie valmistuvat syyskuu puolivälissä'

Työ ei etene sovituissa aikataulussa ja myöhästyy huomattavasti alkuperäisistä suunnitelmista.

- **Turvallisuus ja ympäristöasiat:**

Ei tapaturmia tai läheltä piti- tilanteita, MVR-mittaus 14.8.2026 (94,7 %)

- **Kokoukset ja päätökset**

Työmaakokous 7 on pidetty 14.9.2026 ja työmaakokous 8 pidetään 12.10.2026.

31.8.2026 pidettiin valmiusastekatselmus.

Kunnanhallitus tutustuu alueeseen 5.10.2026

Laskutus ja taloustilanne

Laskutus 30.9.2026 on 264 096,00 eli 50,6 % kokonaissummasta. Muutos- ja lisätyöitä ei ole.

projekti sopimussumma yhteensä	524 000,00	657 620,00
projekti laskutussumma tähän mennessä yhteensä	264 096,00	331 440,48
Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt	524 000,00	644 520,00
Laskutetut sisältää myös lisätyöt	264 096,00	324 838,08
Laskutus prosentti	50,40 %	
Lisätyö prosentti	0,00 %	

- **Lisätyöt ja aikataulu**

Urakoitsijan ilmoituksen mukaan Työmaa on 8 viikkoa myöhässä aikataulusta.

- **Muut asiat**

Urakan valmistumisaikataulu oli 30.8.2026. Tonttien myynti ja markkinoinnin valmistelua tehdään ja ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus saada myyntiin 20 kpl tonttia, Käräytieltä ja Santalankulmantieltä.

Tonttien markkinoinnista on sovittu hyvinvointipuolen kanssa yhteistyönä.

Päällistönmäen 11. vaiheen tonttien tulevat myyntiin lokakuussa 2026.
Ensimmäisessä vaiheessa pidetään tarjouskilpailu tonteista.

Maanmittaustoimitus on pidetty 27.8.2026 ja toimitus tulee viralliseksi viikolla 35